



NOTIFICA D'INTERVENTO EDILIZIO

Per progetti di costruzione non sottoposti all'obbligo della licenza edilizia secondo l'art. 40 e 50 OPTC (pagina 2,3)

Domanda di costruzione no:	Da riempire dall'autorità edilizia!
Entrata:	Esposizione pubblica dal:
	al:

Procedura di notifica (Art. 86-87, 92 LPTC, Art. 50-51 OPTC) da inoltrare in 2 esemplari	Modinatura eretta il:
	Inizio dei lavori previsto il:

Indicazioni sulla committenza:			
	Committente	Proprietario/a del fondo <input type="checkbox"/> (identico al/alla committente)	Rappresentante <input type="checkbox"/> (identico al/alla committente)
Cognome:			
Nome:			
Via/No.:			
CAP/Località:			
Telefono/Cellulare:			
E-mail:			

Progetto di costruzione:	
<input type="checkbox"/> Nuovo edificio / impianto:	
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione /Ampliamento:	
<input type="checkbox"/> Cambiamento di scopo:	
<input type="checkbox"/> Modifiche al progetto approvato:	
<input type="checkbox"/> Altro:	

Ubicazione del progetto:	
<input type="checkbox"/> Luogo (via, località/frazione):	
<input type="checkbox"/> No. assicurazione fabbricato:	
<input type="checkbox"/> Particella numero:	
<input type="checkbox"/> Coordinate:	

Progetto di costruzione:			
<input type="checkbox"/> deposito di materiale	<input type="checkbox"/> manut. / riparaz.	<input type="checkbox"/> ricopertura tetto	<input type="checkbox"/> piccoli fabbricati
<input type="checkbox"/> modifica del terreno	<input type="checkbox"/> iglu, tipi e simili	<input type="checkbox"/> insegne	<input type="checkbox"/> impianti satell. / solari
<input type="checkbox"/>			



Descrizione del progetto:

Tipo di costruzione:	
Tipo:	
Copertura del tetto:	
Tinteggio delle facciate:	
Impianti satell. / solari:	
Spostamenti di terra (m ³):	

Stima dei costi:					
Volume edificato (m ³):		Costi per m ³ (CHF):		Totale (CHF):	
Costi per lavori esterni:		Totale globale (CHF):			

Osservazioni:

Destinazione rifiuti edili:					
Materiale di scavo previsto:		m ³	Materiale previsto per discarica:		m ³

Allegati (da inoltrare in 2 esemplari):
- disegno illustrativo e/o documentazione fotografica
- planimetria 1:500 con ingombro edificio e distanze da confine, ed eventuali altri piani
- altro:

Luogo e data:			
	Committente	Proprietario/a del fondo <input type="checkbox"/> (identico al/alla committente)	Rappresentante <input type="checkbox"/> (identico al/alla committente)
Firme:			

CSC 801.110 - Ordinanza sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (OPTC)

Art. 50 Procedura di notifica

¹

La procedura di notifica è una procedura semplificata per il rilascio della licenza edilizia. Essa viene applicata a progetti di costruzione subordinati per i quali non si attendono opposizioni, segnatamente in caso di

1. modifiche minori di progetti di costruzione già autorizzati;
2. misure edilizie non visibili dall'esterno, che sono conformi alla zona e che non determinano cambiamenti riguardo al volume di traffico o all'utilizzazione.

²

La procedura di notifica si inoltre applica a progetti di costruzione che secondo l'articolo 40 sono esentati dall'obbligo della licenza edilizia, ma che secondo la legge edilizia comunale sono sottoposti alla procedura di notifica.



Art. 40 Progetti di costruzione non sottoposti all'obbligo di licenza edilizia

1

I seguenti progetti di costruzione non necessitano di licenza edilizia:

1. lavori di riparazione e di manutenzione ad edifici e impianti utilizzabili in conformità alla destinazione, purché servano soltanto alla conservazione del valore e l'edificio e l'impianto non subiscano una modifica o un cambiamento dello scopo;
2. modifiche insignificanti all'interno di edifici e impianti ad eccezione di modifiche della superficie utile o del numero di locali, escluso al di fuori delle zone edificabili;
3. destinazioni ad altro scopo senza ripercussioni rilevanti sull'ordinamento di utilizzazione, escluso al di fuori delle zone edificabili;
4. ricopertura dei tetti con materiale di copertura identico o simile;
5. edifici con un volume fino a 5 m³ (piccoli fabbricati), nonché tettoie per biciclette con una superficie di base fino a 4,0 m²;
6. edifici e impianti che non vengono eretti o installati per più di sei mesi all'anno, quali
 - a) banchi di ristorazione e di vendita,
 - b) punti di servizio per attrezzi per lo sport e il tempo libero,
 - c) stand, capanne, bancarelle, tende per feste, dimostrazioni, esposizioni ed eventi simili,
 - d) parchi giochi,
 - e) piccole sciovie, tappeti mobili per sciatori, piste di pattinaggio naturali,
 - f) impianti per percorsi di gara e discipline sportive alla moda,
 - g) pubblicità stradale,
 - h) pubblicità non luminose con una superficie fino a 5 m² applicate ad infrastrutture turistiche;
7. iglù, tipi e simili per pernottamenti in aree sciistiche durante la stagione invernale oppure in fattorie da maggio ad ottobre, qualora non vengano installati impianti sanitari fissi;
8. impianti per la strutturazione del giardino quali sentieri, posti in giardino, tende parasole, scale, focolari da giardino, biotopi, trogoli per piante, opere d'arte, aste, escluso al di fuori delle zone edificabili;
9. installazioni pubblicitarie come insegne di ditte, vetrine, pubblicità luminose e cartelli indicatori con una superficie fino a 1,5 m²;
10. impianti di ricezione satellitare per radio e televisione con una superficie fino a 1,5 m²;
11. cartelli e segnali come semafori, tavole di segnaletica stradale, segnaletica dei sentieri, segni di misurazione;
12. segni non luminosi come croci fino a 3,0 m d'altezza, opere d'arte;
13. impianti tecnici come impianti d'illuminazione stradale, centraline, idranti, dispositivi di misurazione, pali, stanghe, panchine;
14. dispositivi di sicurezza come
 - a) reti da neve lungo le vie di comunicazione,
 - b) recinzioni di sicurezza, reti, sbarramenti, imbottiture e simili per impianti sportivi e per il tempo libero;
 - c) ringhiere di sicurezza;
15. impianti di urbanizzazione, nella misura in cui siano stati profilati e stabiliti, nel quadro di una pianificazione, con l'esattezza di una domanda di costruzione;
16. pannelli o celle solari non riflettenti con una superficie assorbente massima di 6,0 m² per facciata o falda del tetto all'interno delle zone edificabili e fino ad un massimo di 2,0 m² al di fuori delle zone edificabili;
17. trasformazioni del terreno fino ad un'altezza o una profondità di 0,8 m e una cubatura modificata di 100 m³, escluso al di fuori delle zone edificabili;
18. recinzioni fino ad un'altezza di 1,0 m, nonché muri di sostegno e di controriva fino ad un'altezza di 1,0 m, escluso al di fuori delle zone edificabili;
19. steccati mobili durante il pascolo;
20. tettoie senza fondamenta e simili fino ad una superficie di base massima di 25 m² per animali da reddito, tunnel di plastica senza fondamenta e sale da mungitura, nonché simili impianti agricoli e orticoli come piccole bancarelle per la vendita di prodotti;
21. depositi di materiale che vengono eretti soltanto una volta all'anno per al massimo quattro mesi;
22. installazioni di cantiere eccetto alloggi di operai, purché non provochino immissioni rilevanti.

2

L'esenzione dall'obbligo della licenza edilizia non vale per progetti di costruzione previsti in zone di pericolo destinati ad ospitare persone e animali, nonché in generale per progetti di costruzione che potrebbero minacciare corsi d'acqua e biotopi palustri.

3

L'esenzione dall'obbligo della licenza edilizia non esonera dall'osservanza delle prescrizioni materiali e dalla richiesta di altre autorizzazioni. Qualora vi fossero indizi che con un progetto di costruzione che non necessita di una licenza potrebbero venire lese prescrizioni materiali, l'autorità edilizia comunale avvia d'ufficio, su richiesta del Servizio o su indicazione di terzi, la procedura per il rilascio della licenza edilizia.

4

Edifici e impianti ai sensi del capoverso 1 numeri 6, 7, 19, 21 e 22 devono essere eliminati dopo la scadenza della durata ammessa, quelli ai sensi del numero 14 dopo l'uso. La superficie utilizzata deve essere riportata allo stato originario. Le parti di edifici o di impianti eliminate devono essere smaltite o conservate in un posto autorizzato.

In relazione al progetto di costruzione vanno inoltrati i documenti necessari, affinché la pratica possa essere evasa correttamente e celermente.

Commissione edilizia