



DOMANDA DI COSTRUZIONE NELLA ZONA EDIFICABILE

Domanda di costruzione no:	Da riempire dall'autorità edilizia!
Entrata:	Esposizione pubblica dal: al:

Procedura ordinaria nella zona edificabile (Art. 86-92 LPTC, Art. 41-49 OPTC) da inoltrare in 5 esemplari	Modinatura eretta il: Inizio dei lavori previsto il:
---	---

Indicazioni sulla committenza:			
	Committente	Proprietario/a del fondo <input type="checkbox"/> (identico al/alla committente)	Rappresentante <input type="checkbox"/> (identico al/alla committente)
Cognome:			
Nome:			
Via/No.:			
CAP/Località:			
Telefono/Cellulare:			
E-mail:			

Progetto di costruzione:	
<input type="checkbox"/> Nuovo edificio / impianto:	
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione /Ampliamento:	
<input type="checkbox"/> Cambiamento di scopo:	
<input type="checkbox"/> Modifiche al progetto approvato:	
<input type="checkbox"/> Altro:	

Ubicazione del progetto:	
<input type="checkbox"/> Luogo (via, località/frazione):	
<input type="checkbox"/> No. assicurazione fabbricato:	
<input type="checkbox"/> Particella numero:	
<input type="checkbox"/> Coordinate:	



Indicazioni sull'ubicazione della costruzione:			
Superficie della particella:	m ²	di cui in zona edificabile:	m ²
Zona(e) secondo piano delle zone:			m ²
			m ²
Zone sovrapposte:			
Indice di sfruttamento (IS):			
Superficie utile lorda (SUL):	m ²		
Altre direttive:			

Indicazioni sui costi approssimativi di costruzione:					
Volume edificato (m ³):		Costi per m ³ (CHF):		Totale (CHF):	

Destinazione del progetto di costruzione:			
Numero di appartamenti:			
di cui:	appartamento di:	camere	
	appartamento di:	camere	
	appartamento di:	camere	
Locali artigianali:	locali	Scopo:	
Altri:			

Parcheggi per veicoli a motore:					
No. parcheggi coperti:		No. parcheggi all'aperto:		Di cui parcheggi per visitatori:	

Indicazioni sulla costruzione e sui materiali:			
Pareti perimetrali:			
Materiale di copertura del tetto:		Pendenza del:	%

Tinteggiatura:			
Facciate:		Tetto:	

Indicazioni sull'impianto di riscaldamento:	
Tipo:	

Osservazioni sul progetto di costruzione:	

Allacciamento delle condutture di approvvigionamento e di smaltimento:					
Acqua potabile:	<input type="checkbox"/> Previsto	<input type="checkbox"/> Esistente	Condotta:	<input type="checkbox"/> pubblica	<input type="checkbox"/> privata
Acqua di scarico:	<input type="checkbox"/> Previsto	<input type="checkbox"/> Esistente	Condotta:	<input type="checkbox"/> pubblica	<input type="checkbox"/> privata
Acqua meteorica:	<input type="checkbox"/> Previsto	<input type="checkbox"/> Esistente	Condotta:	<input type="checkbox"/> pubblica	<input type="checkbox"/> privata
	<input type="checkbox"/> Dispersione				
	<input type="checkbox"/> Deviazione in corso d'acqua	Nome del corso d'acqua:			



Ulteriori moduli di richiesta e di notifica (richiesti a seconda del progetto di costruzione):	
<input type="checkbox"/>	Protezione delle acque e dell'ambiente: Ufficio per la natura e l'ambiente Grigioni
<input type="checkbox"/>	Pericoli naturali: Consulenza edile nelle zone di pericolo
<input type="checkbox"/>	Polizia del fuoco: Assicurazione fabbricati Grigioni
<input type="checkbox"/>	Energia: Ufficio dell'energia e dei trasporti Grigioni
<input type="checkbox"/>	Protezione civile delle costruzioni: Ufficio del militare e della protezione civile Grigioni
<input type="checkbox"/>	Legislazione stradale: Ufficio tecnico Grigioni
<input type="checkbox"/>	Costruzioni adeguate ai disabili: proinfirmis Grigioni

Allegati quali documentazione del progetto di costruzione (di regola in doppio esemplare):	
Tutti i documenti incluso il modulo principale vanno firmati in originale dalle/dai committenti e dalle/dai loro rappresentanti.	
<input type="checkbox"/>	Piano di situazione attuale 1:500 o 1:1000 con progetto disegnato in rosso ed indicazione delle distanze dai confini e fra gli edifici
<input type="checkbox"/>	Piano di situazione 1:100 con gli allacciamenti per l'acquedotto, la fognatura, la corrente elettrica ed il telefono
<input type="checkbox"/>	Piante di tutti piani (inclusi piani interrati [cantina] e piani mansardati) in scala 1:100 con indicazioni sulle dimensioni e destinazione (scopo) di tutti i locali
<input type="checkbox"/>	Piani di tutte le facciate in scala 1:100 con andamento del terreno esistente e di quello progettato, incluse le quote
<input type="checkbox"/>	Sezioni trasversali e longitudinali 1:100 con indicazioni complete sulle altezze dei piani e dell'edificio, quote delle strade, andamento del terreno esistente e di quello progettato fino al confine, con indicazioni delle altezze
<input type="checkbox"/>	Calcolo dettagliato dell'indice di sfruttamento; calcolo dei posteggi; calcolo della cubatura secondo la norma SIA 416
<input type="checkbox"/>	Documentazione per gli impianti che chiedono un permesso della polizia del fuoco
<input type="checkbox"/>	Documentazione per costruzioni della protezione civile secondo le norme federali e cantonali
<input type="checkbox"/>	Piani dei progetti dei lavori nei dintorni, con descrizione delle modifiche del terreno, dei muri di sostegno, delle recinzioni, dei parcheggi, delle piantagioni, ecc., incluse le sezioni trasversali e longitudinali
<input type="checkbox"/>	Calcolo energetico e risultati dello stesso su formulario ufficiale
<input type="checkbox"/>	Eventuali convenzioni su base contrattuale ed estratti di iscrizioni o menzioni a registro fondiario; estratti del registro fondiario
<input type="checkbox"/>	Esame sull'impatto ambientale
<input type="checkbox"/>	Domanda di allaccio all'energia elettrica
<input type="checkbox"/>	Per edifici in zona di pericolo: decisione preliminare dell'istituto cantonale di assicurazione dei fabbricati
<input type="checkbox"/>	Procura in caso di rappresentante
<input type="checkbox"/>	Ulteriori documenti necessari secondo la legge edilizia:
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

Luogo e data:			
	Committente	Proprietario/a del fondo <input type="checkbox"/> (identico al/alla committente)	Rappresentante <input type="checkbox"/> (identico al/alla committente)
Firme:			



Indicazioni per l'inoltro della richiesta di licenza edilizia

1. La realizzazione e la trasformazione di edifici e impianti richiedono una licenza edilizia secondo l'art. 86 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni.
2. I lavori di costruzione, incluse le demolizioni e i lavori di scavo, possono essere iniziati solo nel momento in cui la licenza edilizia è cresciuta in giudicato.
3. Per tutte le domande di costruzione la Commissione edilizia può rinunciare a singoli allegati, oppure richiedere l'inoltro di ulteriori documenti, se ciò risulta necessario per la valutazione del progetto di costruzione.

Altre richieste:

- esame sull' impatto ambientale
 - edifici e impianti in prossimità della strada cantonale: Autorizzazione da parte del Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste
 - documentazione fotografica concernente l'edificio esistente in caso d'ampliamento e trasformazione, nonché rinnovi esterni
 - documentazione su formulario ufficiale secondo le direttive dell'Ufficio cantonale per la protezione dell'ambiente per permessi di scavo e di sondaggio, per l'abbassamento delle acque del sottosuolo e per il loro prelievo nonché, per pompe termiche per lo sfruttamento del calore prodotto dall' acqua o dal suolo.
4. In caso di trasformazioni o modifiche deve emergere dai piani lo stato prima e dopo la trasformazione. Le modifiche e le trasformazioni vanno contrassegnate nel seguente modo:
 - parti esistenti = grigio o nero
 - parti nuove = rosso
 - demolizione = giallo
 5. Con l'inoltro della domanda di costruzione devono essere posate le modine prima dell'esposizione per i relativi progetti di costruzione esterna, in modo da indicare chiaramente l'ubicazione, l'altezza e l'aspetto del fabbricato.
 6. I lavori di costruzione, incluse le demolizioni e i lavori di scavo, possono essere iniziati solo nel momento in cui la licenza edilizia è cresciuta in giudicato.
 7. La Commissione edilizia è responsabile del controllo degli edifici e impianti. Essa verifica l'esecuzione delle costruzioni e la loro concordanza con le disposizioni legali e con la licenza edilizia. Il richiedente deve notificare per il controllo i seguenti stadi d'esecuzione:
 - l'inizio dei lavori
 - gli allacciamenti alle condutture e canalizzazioni comunali, prima della copertura
 - gli impianti che sottostanno al permesso della polizia del fuoco
 - le armature di costruzione per la protezione civile prima che vengano cementate
 - la costruzione terminata per il controllo finale

Si invita a voler inoltrare la documentazione richiesta in modo completo e debitamente compilata affinché la richiesta di licenza edilizia possa essere evasa correttamente e celermente.

Commissione edilizia