

## Modulo per domande di costruzione EFZ Edifici e impianti al di fuori della zona edificabile

### Edifici rurali e commerciali

incl. le relative costruzioni accessorie risp. i relativi impianti di urbanizzazione

#### Progetto di costruzione

- Nuova costruzione
- Costruzione esistente
  - Rinnovo
  - Ampliamento verso l'interno
  - Ampliamento verso l'esterno (costruzione annessa)
  - Destinazione ad altro scopo
  - Demolizione e ricostruzione

#### Da inoltrare oltre alla documentazione indicata nel modulo EFZ

- Programma degli spazi e concetto d'esercizio (vedi al riguardo: [www.alg.gr.ch](http://www.alg.gr.ch))
- Calcolo delle distanze minime secondo il rapporto FAT n. 476/95 tra stalle e zone edilizie abitate

#### Destinazione della costruzione

##### Edifici rurali:

- Stalla per bestiame grosso
  - stalla per bovini
  - stalla per cavalli
  - .....
- Stalla per bestiame minuto
  - stalla per ovini
  - stalla per caprini
  - stalla per suini
  - stalla per volatili
  - .....

##### Edifici commerciali:

- Albergo
- Ristorante
- .....

##### Altre costruzioni:

- Fienile
- Rimessa
- Impianto di concimazione
- Alveare
- Azienda alpestre
- Locale di preparazione risp. magazzino per la frutticoltura, la viticoltura e l'orticoltura
- Altre costruzioni: .....

### Indicazioni relative alla gestione

La gestione avviene da parte:  del proprietario  dell'affittuario  
terreno proprio: ..... ha terreno in affitto ..... ha

### Indirizzo dell'affittuario:

Cognome / Nome: ..... Telefono: .....  
Via / no.: ..... Cellulare: .....  
CAP/ Luogo: ..... E-mail: .....

### Utilizzazione della costruzione

Età / Anno di costruzione: .....  
Ultima ristrutturazione: .....

Scopo originario della costruzione:  
.....  
fino al (anno): .....

Modifica dell'utilizzazione della costruzione in:  
.....  
dal (anno): .....

### Aspetto edilizio

Colore / materiale della facciata, del tetto, ecc.:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### Costi di costruzione stimati

Stima dei costi per il progetto di costruzione:  
Totale (CHF): .....

## Urbanizzazione

### Acqua (indicare le condotte sui piani)

Prelievo:

- all'interno della costruzione / dell'impianto:
  - esistente
  - allacciamento previsto
  
- nell'area circostante:
  - esistente
    - sorgente
    - torrente
    - fontana
  - captazione prevista
    - captazione di sorgente
    - fontana

Allacciamento idrico / Impianti sanitari:

- |              |                                    |                                   |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Cucina       | <input type="checkbox"/> esistente | <input type="checkbox"/> prevista |
| Bagno/doccia | <input type="checkbox"/> esistente | <input type="checkbox"/> previsti |
| Gabinetto    | <input type="checkbox"/> esistente | <input type="checkbox"/> previsto |

Altri allacciamenti:

- .....  esistente       previsto

### Acque di scarico

(indicare le condotte sui piani)

Smaltimento delle acque di scarico:

- Canalizzazione comunale: allacciamento
  - esistente
  - previsto
  - per quando? .....
  
- Impianto di depurazione individuale:
  - esistente
  - previsto
  - tipo e sistema: .....
  
- Immissione in un corso d'acqua  
(corsi d'acqua ricettori):
  - esistente
  - prevista
  - nome del corso d'acqua: .....
  
- Infiltrazione:
  - esistente
  - prevista (deve essere allegata la perizia idrologica)
  
- Deposito in una fossa senza deflusso<sup>1</sup>:
  - esistente
  - previsto
  - capacità utile della fossa: ..... m<sup>3</sup>
  - tipo di vasca di deposito: .....
  - nome dell'IDA: .....
  
- Gabinetto chimico / di campeggio
  - esistente
  - previsto
  - tipo .....
  
- Gabinetto a secco (toilette compost)
  - esistente
  - previsto
  - tipo .....

### INDICAZIONE:

Lista di controllo per acque e acque di scarico [www.umwelt-gr.ch](http://www.umwelt-gr.ch)

<sup>1</sup> Il contenuto della fossa senza deflusso deve essere smaltito in un impianto di depurazione delle acque (IDA) centrale.

**Strada, sentiero, accesso  
(indicare i tracciati sui piani)**

- esistente
- previsto

In caso di allacciamento alla strada cantonale contattare preventivamente l'Ufficio tecnico:  
[www.tiefbauamt.gr.ch](http://www.tiefbauamt.gr.ch)

**Rifiuti edilizi e materiale di scavo**

Utilizzazione del materiale di scavo sul posto

- no                       sì                      volume ..... m<sup>3</sup>

Smaltimento del materiale in eccesso

- no                       sì                      volume ..... m<sup>3</sup>

luogo di smaltimento: .....

Ubicazione della piazza di raccolta e di smistamento per lo smaltimento degli altri rifiuti edilizi: .....

.....

**Descrizione e motivazione del progetto di costruzione**

a) Descrizione: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

b) Motivazione: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Firma**

Luogo / data

Il richiedente

.....

.....